

Comune di PONTE DI PIAVE

Provincia di TREVISO

Proposta di Consiglio

Proposta Nr. 38 del reg. Registro delibere di consiglio 2022 data 05/07/2022	oggetto: QUARTA VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE
---	---

Ufficio proponente: UFFICIO TECNICO - ERP
Settore: AREA TECNICA - DEMOGRAFICA38
Istruttore: TONEL FEDERICO

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- nella seduta consiliare del 29/09/2021 è stato illustrato il Documento programmatico preliminare alla quarta variante al secondo Piano degli Interventi;
- è vigente il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), inclusivo degli adempimenti alle disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012, come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2015, successivamente variato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19 del 19/07/2016, n. 36 del 19/12/2017 e n. 1 del 26/03/2019;
- previa deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 22/12/2020, è stata avviata una fase di consultazione della cittadinanza pubblicando in data 20/01/2021 un avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla formazione di una variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23/11/2022 è stata adottata la "QUARTA VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE";
- che a seguito dell'adozione si è provveduto al deposito e alla pubblicazione della "QUARTA VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE" ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTE che sono pervenute le seguenti osservazioni:

- prot.n. 703 del 17/01/2022;
- prot. n. 1660 del 03/02/2022;
- prot. n. 1948 del 08/02/2022;
- prot. n. 2189 del 10/02/2022;
- prot. n. 2247 del 11/02/2022;
- prot. n. 2248 del 11/02/2022;
- prot. n. 2258 del 11/02/2022;
- prot. n. 2275 del 11/02/2022;

Vista l'osservazione d'ufficio prot. reg. n. 276178 del 20/06/2022;

Ritenuto opportuno esaminare l'osservazione pervenuta per completezza di valutazione e formulare le relative controdeduzioni;

Vista la proposta di controdeduzioni elaborate dal professionista incaricato Ing. Luca Zanella (prot. n. 13024 del 07/09/2022);

Visto il parere della Commissione Regionale per la VAS N. 147/2022

Ritenuto, secondo quanto previsto dall'art. 48 della L.R. n. 11/2004, di approvare la variante al Secondo Piano degli Interventi, costituito dagli elaborati sopradescritti;

Precisato che i predetti elaborati inquadrano per soli estratti cartografici e normativi le richieste d'intervento valutate compatibili e che sarà cura del professionista incaricato produrre gli elaborati integrali del Piano degli Interventi, aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, successivamente all'approvazione definitiva;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione trasparenza;

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" - e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la LR 4/2015;

Visto il parere tecnico favorevole reso dal Responsabile dell'Area Tecnica Demografica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Uditi:

Con voti....

DELIBERA

1. Di esprimersi sull'osservazione pervenuta facendo proprie le valutazioni espresse e contenute nell'elaborato allegato, individuato con il sub "A" (proposta di controdeduzioni alle osservazioni e integrazioni pareri prescrittivi"), in relazione alle modifiche che si intendono approvare;

2. Di procedere all'approvazione della Quarta Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 18 L.R. 11/2004 così come precisato al precedente punto, composta dai seguenti elaborati progettuali, predisposti dal professionista incaricato Ing. Luca Zanella, in atti alla presente deliberazione, così come precisato al precedente punto, composta dai seguenti elaborati:

- Fascicolo v.1: Relazione illustrativa con verifica del dimensionamento;
- Tavola v.2: Consumo del suolo - localizzazione degli interventi riferiti agli AUC;
- Fascicolo v.3: Norme tecniche Operative;
- Fascicolo v.4: Registro dei crediti edilizi;

3. Di dare atto che:

- le modifiche oggetto dell'osservazione al Piano degli Interventi saranno inserite negli elaborati del Piano degli Interventi per l'opportuno aggiornamento delle stesse;
- copia integrale della Variante approvata al Piano degli Interventi sarà trasmessa alla Provincia di Treviso come prescritto dall'art. 18 comma 5 L.R. 11/2004;
- copia integrale del quadro conoscitivo aggiornato di cui all'art. 11 bis L.R. 11/2004 sarà trasmesso alla Giunta Regionale come prescritto dall'art. 18 comma 5 bis L.R. 11/2004;
- ai sensi dell'art.18, comma 6, della LR 11/2004, la Variante n. 6 al Piano degli Interventi diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune;

4. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnico Demografica l'osservanza degli adempimenti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

5. Di procedere, ai sensi dell'art.39 del Decreto Legislativo n.33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

6. Di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnico Demografica situazione di conflitto di interessi, anche potenziale anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione.

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del DLGS 267/2000

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime:

▣ In ordine alla regolarità tecnico-procedurale, parere FAVOREVOLE

Lì, 12/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FEDERICO TONEL